

CASA MOLTO CARINA IN CENTRO

Località	Oggebbio Verbano-Cusio-Ossola, Italy
Riferimento	C 16
Classe energetica	In fase di accertamento
Superficie	100 mq
Terreno	-----
Prezzo	€ 310.000



Lago Maggiore . Oggebbio. Casa di paese molto carina e accogliente ubicata al centro della frazione Gonte. La casa di circa 100 mq si sviluppa su più livelli ed è così composta: Piano primo: ingresso, vano scala, camera doppia; Piano secondo: cucina abitabile con balcone, spazioso soggiorno con camino, ripostiglio, wc e lavanderia; Piano terzo: Camera doppia con balcone, bagno con doccia, vano scala; Piano quarto: stupendo terrazzo attrezzato con barbecue e angolo cucina con vista lago stupenda; Piano terra: spaziosa cantina; La casa è di antica costruzione, ma è stata recentemente ristrutturata finemente. Riscaldamento con caldaia ultima generazione a gas, termo camino e impianto solare per produzione acqua calda ed è dotata anche di aria condizionata. L'immobile si trova a soli pochi passi da minimarket, bar, ristoranti, fermata bus e farmacia e distante circa 1,5 km dalla bella spiaggia di Oggebbio. Possibilità di acquistare una casetta adiacente di 50 mq ristrutturata recentemente composta da: Piano terra: camera

matrimoniale e bagno; Piano primo: piccolo soggiorno con cucina a vista e balcone. Posteggio pubblico distante 100 metri dalla proprietà.